

Số: 214/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

~~Căn cứ Bản án số 25/2015/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;~~

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2015 và Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra đấu giá số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến (Chứng thư thẩm định giá số 12/TĐG-CT ngày 23 tháng 4 năm 2020);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 96/TB-TL ngày 11/6/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho người được thi hành án là bà Nguyễn Thị Hương (địa chỉ: 402 đường Lê Hồng Phong, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa); người phải thi hành án là ông bà Đỗ Ngọc Duyên – Ngô Thị Kiều Giang (địa chỉ: Phước Đa 3, Ninh Đa, Ninh Hòa, Khánh Hòa) biết nội dung như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 611 Lê Hồng Phong, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) sẽ tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên của ông bà Đỗ Ngọc Duyên – Ngô Thị Kiều Giang để thi hành án, cụ thể:

1. Tài sản đấu giá:

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 874, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại thôn Lạc Bình, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số phát hành BĐ 114936, số vào sổ CH00494 cấp ngày

27/04/2011 cho bà Trần Thị Thê - Ngày 20/07/2011 chính lý ông Đỗ Ngọc Duyên, bà Ngô Thị Kiều Giang nhận chuyển nhượng). Theo bản đồ VN 2000 và bản đồ đo vẽ chính lý bổ sung do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Ninh Hòa cung cấp là thửa đất số 171 (thửa chính thức là thửa 191, 192), tờ bản đồ số 64, có tổng diện tích 1355,9 m², cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 191 tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại thôn Lạc Bình, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 840,9m² (đất trồng cây lâu năm) trong đó có 406,8m² thuộc quy hoạch giao thông và 434,1m² thuộc quy hoạch đất giáo dục.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 192 tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại thôn Lạc Bình, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 515m² (đất trồng cây lâu năm) trong đó có 416,7m² thuộc quy hoạch giao thông và 98,3m² thuộc quy hoạch đất giáo dục.

Giá khởi điểm: 223.398.000 đồng (Hai trăm hai mươi ba triệu ba trăm chín mươi tám ngàn đồng).


2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 29/6/2020 đến ngày 30/6/2020 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 12/6/2020 đến ngày 01/7/2020 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 611 Lê Hồng Phong, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 06 tháng 7 năm 2020 tại Trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 611 Lê Hồng Phong, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Thọ;
- Viện KSND TX Ninh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTH 

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Trọng Đại